

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Галицкая (Славянка) ул, дом № 19, корпус 2

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-499 229,74
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 031 326,83
	в том числе:	
	за содержание	974 029,53
	за текущий ремонт	57 297,30
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 129 079,97
	в том числе:	
	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	100 547,14
	Диспетчерское обслуживание	68 923,44
	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Постановлением Правительства о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	408 675,46
	Текущий ремонт	151 799,89
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	372 727,15
	Снятие показаний ОДПУ	23 244,77
	Дополнительные услуги, выполненные сверхустановленной договором управления периодичностью, в том числе: (Обработка подъездов дезинфицирующими средствами):	3 162,13
4	Получено денежных средств от использования общего имущества МКД	20 095,30
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3+4стр.)	-576 887,59
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	-
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	299 737,49
	в том числе:	
	за содержание	68 029,0
	за текущий ремонт	4 001,8
	за управления МКД	36 089,7
	за коммунальные услуги	191 616,9
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4 291 595,58
	в том числе:	
	за содержание	974 029,53
	за текущий ремонт	57 297,30
	за управления МКД	516 727,15
	за коммунальные услуги	2 743 541,60
	за капитальный ремонт	
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4 124 460,97
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	466 872,10
	в том числе:	
	за содержание	105 962,3
	за текущий ремонт	6 233,2
	за управления МКД	56 213,5
	за коммунальные услуги	298 463,1