

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Галицкая (Славянка) ул, дом № 5

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-2 379 552,74
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2 113 008,82
	в том числе:	
	за содержание	2 006 713,49
	за текущий ремонт	106 295,33
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2 123 497,43
	в том числе:	
	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	196 876,81
	Диспетчерское обслуживание	202 783,10
	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Постановлением Правительства о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	902 680,14
	Аварийный ремонт	111 880,32
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	683 162,49
	Снятие показаний ОДПУ	21 656,45
	Дополнительные услуги, выполненные сверхустановленной договором управления периодичностью, в том числе: (Обработка подъездов дезинфицирующими средствами)	4 458,12
4	Получено денежных средств от использования общего имущества МКД	28 509,62
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3+4стр.)	-2 361 531,73
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	-
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	725 679,50
	в том числе:	
	за содержание	197 608,6
	за текущий ремонт	10 467,3
	за управления МКД	59 615,6
	за коммунальные услуги	457 988,0
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	7 369 270,31
	в том числе:	
	за содержание	2 006 713,49
	за текущий ремонт	106 295,33
	за управления МКД	605 396,16
	за коммунальные услуги	4 650 865,33
	за капитальный ремонт	
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	7 236 567,06
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	858 382,75
	в том числе:	
	за содержание	233 744,7
	за текущий ремонт	12 381,4
	за управления МКД	70 517,4
	за коммунальные услуги	541 739,2