

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Изборская (Славянка) ул, дом № 1, корпус 2

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	550 818,36
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	5 287 965,58
	в том числе:	
	за содержание	5 048 563,03
	за текущий ремонт	239 402,55
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	9 408 154,86
	в том числе:	
	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	640 997,76
	Круглосуточное диспетчерское обслуживание	455 245,44
	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Постановлением Правительства о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	2 028 049,92
	Работы по ремонту, предусмотренные минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013	4 304 592,64
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	1 914 619,20
	Дополнительные услуги, выполненные сверхустановленной договором управления периодичностью, в том числе: (Техническое обследование пластиковых труб системы ГВС, Обработка подъездов дезинфицирующими средствами):	64 649,90
4	Получено денежных средств от использования общего имущества МКД	119 830,12
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3+4стр.)	-3 449 540,80
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	-
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	2 311 763,33
	в том числе:	
	за содержание	620 033,3
	за текущий ремонт	29 401,9
	за управления МКД	166 843,1
	за коммунальные услуги	1 495 485,1
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	18 823 317,40
	в том числе:	
	за содержание	5 048 563,03
	за текущий ремонт	239 402,55
	за управления МКД	1 358 504,16
	за коммунальные услуги	12 176 847,66
	за капитальный ремонт	-
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	18 398 481,06
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	2 736 599,67
	в том числе:	
	за содержание	733 977,7
	за текущий ремонт	34 805,2
	за управления МКД	197 504,1
	за коммунальные услуги	1 770 312,7