

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Изборская (Славянка) ул, дом № 2, корпус 1

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-56 396,26
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	13 625 692,96
	в том числе:	
	за содержание	10 169 685,42
	за текущий ремонт	3 456 007,54
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	14 731 694,18
	в том числе:	
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	7 088 164,20
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	4 157 838,34
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка ТОП	1 089 644,40
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства)	186 170,40
	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых энергетических ресурсов	366 865,20
	Содержание и ремонт лифтов	1 449 173,39
	Дополнительные услуги, выполненные сверхустановленной договором управления периодичностью, в том числе: (Очистка лестничных клеток от КГО, Очистка подвалов жилых домов от бытового крупногабаритного мусора, Обработка подъездов дезинфицирующими средствами)	393 838,25
4	Получено денежных средств от использования общего имущества МКД	458 092,99
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3+4стр.)	-704 304,49
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	-
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	11 260 515,70
	в том числе:	
	за содержание	2 873 428,9
	за текущий ремонт	976 489,6
	за управления МКД	550 775,6
	за коммунальные услуги	6 859 821,6
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	39 853 396,47
	в том числе:	
	за содержание	10 169 685,42
	за текущий ремонт	3 456 007,54
	за управления МКД	1 949 313,60
	за коммунальные услуги	24 278 389,91
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	40 886 914,16
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	10 226 998,01
	в том числе:	
	за содержание	2 609 698,6
	за текущий ремонт	886 865,0
	за управления МКД	500 224,0
	за коммунальные услуги	6 230 210,4