

ООО "Новая Ижора"

ИНН 7820315963

КПП 782001001

Адрес 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Полоцкая
(Славянка) ул, дом № 19, строение 1, пом. 54

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Полоцкая (Славянка) ул, дом № 11, корпус 2

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	229 447,16
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	4 266 514,10
	в том числе:	
	за содержание	3 911 255,40
	за текущий ремонт	355 258,70
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	4 528 648,25
	в том числе:	
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	397 209,28
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка ТОП	60 491,86
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	10 493,48
	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых энергетических ресурсов	20 678,32
	Содержание и ремонт лифтов	62 182,98
	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	441 343,00
	Круглосуточное диспетчерское обслуживание	305 545,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования	1 226 811,40
	Работы по ремонту, предусмотренные минимальным перечнем услуг и работ,	600 951,11
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	1 385 757,00
	Дополнительные услуги, выполненные сверхустановленной договором	17 184,22
4	Получено денежных средств от использования общего имущества МКД	94 860,19
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3+4стр.)	62 173,20
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	-
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	2 291 153,10
	в том числе:	
	за содержание	640 628,18
	за текущий ремонт	58 188,16
	за управления МКД	222 742,58
	за коммунальные услуги	1 369 594,18
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	13 988 277,68
	в том числе:	
	за содержание	3 911 255,40
	за текущий ремонт	355 258,70
	за управления МКД	1 359 920,04
	за коммунальные услуги	8 361 843,54
	за капитальный ремонт	-
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	13 825 338,67
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	2 454 092,11
	в том числе:	
	за содержание	686 187,48
	за текущий ремонт	62 326,30
	за управления МКД	238 583,27
	за коммунальные услуги	1 466 995,06