

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Полоцкая (Славянка) ул, дом № 13, корпус 1

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-57 516,52
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	4 140 643,80
	в том числе:	
	за содержание	3 796 970,50
	за текущий ремонт	343 673,30
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	4 568 802,36
	в том числе:	
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	384 300,70
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка ТОП	58 525,98
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	10 152,46
	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых энергетических ресурсов	20 006,30
	Содержание и ремонт лифтов	62 228,54
	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	427 000,10
	Круглосуточное диспетчерское обслуживание	295 615,90
	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Постановлением Правительства о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	1 194 407,30
	Работы по ремонту, предусмотренные минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013	755 955,05
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	1 345 201,30
	Дополнительные услуги, выполненные сверхустановленной договором управления периодичностью, в том числе: (Обработка подъездов дезинфицирующими средствами)	15 408,73
4	Получено денежных средств от использования общего имущества МКД	93 810,23
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3+4стр.)	-391 864,85
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	-
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	2 789 839,56
	в том числе:	
	за содержание	808 322,98
	за текущий ремонт	73 163,34
	за управления МКД	210 029,54
	за коммунальные услуги	1 698 323,70
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	13 104 834,07
	в том числе:	
	за содержание	3 796 970,50
	за текущий ремонт	343 673,30
	за управления МКД	986 580,86
	за коммунальные услуги	7 977 609,41
	за капитальный ремонт	-
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	13 294 205,02
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	2 600 468,61
	в том числе:	
	за содержание	753 454,99
	за текущий ремонт	68 197,10
	за управления МКД	195 772,99
	за коммунальные услуги	1 583 043,54