

ООО "Новая Ижора"

ИНН 7820315963

КПП 782001001

Адрес 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Полоцкая
(Славянка) ул, дом № 19, строение 1, пом. 54

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Ростовская (Славянка) ул, дом № 17/4

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	2 545 257,19
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	12 109 369,30
	в том числе:	
	за содержание	9 041 663,45
	за текущий ремонт	3 067 705,85
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	14 958 505,31
	в том числе:	
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	6 283 627,34
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	5 838 945,06
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка ТОП	965 965,12
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	165 039,26
	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых энергетических ресурсов	325 224,43
	Содержание и ремонт лифтов	1 307 849,08
	Дополнительные услуги, выполненные сверхустановленной договором управления периодичностью, в том числе: (Замена, подключение, переподключение и калибровка модема, Обработка подъездов дезинфицирующими средствами)	71 855,02
4	Получено денежных средств от использования общего имущества МКД	371 641,83
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3+4стр.)	67 763,01
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	-
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	2 293 886,31
	в том числе:	
	за содержание	570 601,91
	за текущий ремонт	193 596,99
	за управления МКД	109 054,41
	за коммунальные услуги	1 420 632,99
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	36 348 542,67
	в том числе:	
	за содержание	9 041 663,45
	за текущий ремонт	3 067 705,85
	за управления МКД	1 728 058,16
	за коммунальные услуги	22 511 115,21
	за капитальный ремонт	-
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	35 334 299,48
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	3 308 129,50
	в том числе:	
	за содержание	822 893,89
	за текущий ремонт	279 196,01
	за управления МКД	157 272,89
	за коммунальные услуги	2 048 766,71