

ООО "Новая Ижора"

ИНН 7820315963

КПП 782001001

Адрес 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Полоцкая
(Славянка) ул, дом № 19, строение 1, пом. 54

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Ростовская (Славянка) ул, дом № 19/3

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-317 941,64
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	10 814 700,07
	в том числе:	
	за содержание	10 322 057,84
	за текущий ремонт	492 642,23
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	14 780 384,37
	в том числе:	
	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	1 314 233,13
	Круглосуточное диспетчерское обслуживание	939 415,75
	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Постановлением Правительства о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	4 127 735,87
	Работы по ремонту, предусмотренные минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013	4 337 903,34
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	3 961 677,52
	Дополнительные услуги, выполненные сверхустановленной договором управления периодичностью, в том числе: (Техническое обследование пластиковых труб системы ГВС, Обработка подъездов дезинфицирующими средствами)	99 418,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества МКД	642 022,68
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3+4стр.)	-3 641 603,26
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	-
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	3 829 534,29
	в том числе:	
	за содержание	1 107 800,27
	за текущий ремонт	52 872,13
	за управления МКД	300 936,81
	за коммунальные услуги	2 367 925,09
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	35 682 131,23
	в том числе:	
	за содержание	10 322 057,84
	за текущий ремонт	492 642,23
	за управления МКД	2 804 013,69
	за коммунальные услуги	22 063 417,47
	за капитальный ремонт	-
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	35 122 421,04
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	4 389 244,48
	в том числе:	
	за содержание	1 269 712,15
	за текущий ремонт	60 599,72
	за управления МКД	344 920,59
	за коммунальные услуги	2 714 012,03