

ООО "Новая Ижора"

ИНН 7820315963

КПП 782001001

Адрес 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Полоцкая
(Славянка) ул, дом № 19, строение 1, пом. 54

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Ростовская (Славянка) ул, дом № 2, корпус 3

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-107 060,27
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	324 991,32
	в том числе:	
	за содержание	307 713,72
	за текущий ремонт	17 277,60
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	337 860,69
	в том числе:	
	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	21 424,23
	Диспетчерское обслуживание	13 822,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	170 529,89
	Текущий ремонт	28 041,40
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	95 026,81
	Снятие показаний ОДПУ	6 911,04
	Дополнительные услуги, выполненные сверхустановленной договором управления периодичностью, в том числе: (Обработка подъездов дезинфицирующими средствами)	2 105,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества МКД	13 230,84
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3+4стр.)	-106 698,80
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	-
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	154 262,89
	в том числе:	
	за содержание	38 704,53
	за текущий ремонт	2 173,19
	за управления МКД	11 300,60
	за коммунальные услуги	102 084,57
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 226 440,72
	в том числе:	
	за содержание	307 713,72
	за текущий ремонт	17 277,60
	за управления МКД	89 843,52
	за коммунальные услуги	811 605,88
	за капитальный ремонт	-
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 316 600,53
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	64 103,08
	в том числе:	
	за содержание	16 083,45
	за текущий ремонт	903,06
	за управления МКД	4 695,90
	за коммунальные услуги	42 420,67