

ООО "Новая Ижора"

ИНН 7820315963

КПП 782001001

Адрес 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Полоцкая
(Славянка) ул, дом № 19, строение 1, пом. 54

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Ростовская (Славянка) ул, дом № 4, корпус 6

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-146 078,85
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 476 229,17
	в том числе:	
	за содержание	1 394 194,71
	за текущий ремонт	82 034,46
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 538 536,67
	в том числе:	
	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	143 948,47
	Диспетчерское обслуживание	98 674,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Постановлением Правительства о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	585 080,49
	Текущий ремонт	136 478,45
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	533 228,09
	Снятие показаний ОДПУ	33 278,41
	Дополнительные услуги, выполненные сверхустановленной договором управления периодичностью, в том числе: (Замена, подключение, переподключение и калибровка модема, Обработка подъездов дезинфицирующими средствами)	7 848,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества МКД	24 613,86
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3+4стр.)	-183 772,49
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	-
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	674 745,52
	в том числе:	
	за содержание	150 833,92
	за текущий ремонт	8 875,07
	за управления МКД	56 432,51
	за коммунальные услуги	458 604,02
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	6 236 837,29
	в том числе:	
	за содержание	1 394 194,71
	за текущий ремонт	82 034,46
	за управления МКД	521 619,40
	за коммунальные услуги	4 238 988,72
	за капитальный ремонт	-
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	6 145 564,06
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	766 018,75
	в том числе:	
	за содержание	171 237,32
	за текущий ремонт	10 075,61
	за управления МКД	64 066,16
	за коммунальные услуги	520 639,66