

ООО "Новая Ижора"

ИНН 7820315963

КПП 782001001

Адрес 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Полоцкая
(Славянка) ул, дом № 19, строение 1, пом. 54

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Ростовская (Славянка) ул, дом № 6, корпус 5

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-36 091,14
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 538 265,47
	в том числе:	
	за содержание	1 452 780,35
	за текущий ремонт	85 485,12
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 754 446,42
	в том числе:	
	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	150 019,51
	Диспетчерское обслуживание	102 835,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Постановлением Правительства о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	609 756,33
	Текущий ремонт	297 489,71
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	555 717,05
	Снятие показаний ОДПУ	34 681,93
	Дополнительные услуги, выполненные сверхустановленной договором управления периодичностью, в том числе: (Обработка подъездов дезинфицирующими средствами)	3 945,97
4	Получено денежных средств от использования общего имущества МКД	25 183,33
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3+4стр.)	-227 088,76
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	-
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	682 653,82
	в том числе:	
	за содержание	154 647,91
	за текущий ремонт	9 099,86
	за управления МКД	59 198,80
	за коммунальные услуги	459 707,25
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	6 412 928,72
	в том числе:	
	за содержание	1 452 780,35
	за текущий ремонт	85 485,12
	за управления МКД	556 120,36
	за коммунальные услуги	4 318 542,89
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	6 404 808,77
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	690 773,77
	в том числе:	
	за содержание	156 487,40
	за текущий ремонт	9 208,10
	за управления МКД	59 902,95
	за коммунальные услуги	465 175,32