

ООО "Новая Ижора"

ИНН 7820315963

КПП 782001001

Адрес 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Полоцкая  
(Славянка) ул, дом № 19, строение 1, пом. 54

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Ростовская (Славянка) ул, дом № 7, корпус 3

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-58 124,03
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	389 277,23
	в том числе:	
	за содержание	280 583,39
	за текущий ремонт	108 693,84
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	752 630,68
	в том числе:	
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	222 664,41
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	469 896,37
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка ТОП	34 229,57
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	5 848,27
	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых энергетических ресурсов	11 524,54
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	6 364,33
	Дополнительные услуги, выполненные сверхустановленной договором управления периодичностью, в том числе: (Обработка подъездов дезинфицирующими средствами)	2 103,19
4	Получено денежных средств от использования общего имущества МКД	13 217,44
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3+4стр.)	-408 260,04
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	-
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	107 082,37
	в том числе:	
	за содержание	23 669,41
	за текущий ремонт	9 169,18
	за управления МКД	5 165,64
	за коммунальные услуги	69 078,14
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 269 382,41
	в том числе:	
	за содержание	280 583,39
	за текущий ремонт	108 693,84
	за управления МКД	61 234,87
	за коммунальные услуги	818 870,31
	за капитальный ремонт	-
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	826 822,52
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	549 642,26
	в том числе:	
	за содержание	121 492,54
	за текущий ремонт	47 064,41
	за управления МКД	26 514,68
	за коммунальные услуги	354 570,64