

ООО "Новая Ижора"

ИНН 7820315963

КПП 782001001

Адрес 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Полоцкая
(Славянка) ул, дом № 19, строение 1, пом. 54

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Ростовская (Славянка) ул, дом № 8, корпус 1

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-287 589,98
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	358 039,00
	в том числе:	
	за содержание	340 957,00
	за текущий ремонт	17 082,00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	410 435,71
	в том числе:	
	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	21 181,68
	Диспетчерское обслуживание	13 665,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168 599,34
	Текущий ремонт	61 212,48
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	93 951,00
	Снятие показаний ОДПУ	6 832,80
	Дополнительные услуги, выполненные сверхустановленной договором управления периодичностью, в том числе: (Обработка подъездов дезинфицирующими средствами)	2 100,00
	Замена ламп дневного света в подъезде дома на светодиодные лампы с датчиками движения	42 892,81
4	Получено денежных средств от использования общего имущества МКД	13 196,71
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3+4стр.)	-326 789,98
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	-
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	130 581,94
	в том числе:	
	за содержание	36 649,65
	за текущий ремонт	1 836,15
	за управления МКД	9 548,00
	за коммунальные услуги	82 548,14
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 214 822,76
	в том числе:	
	за содержание	340 957,00
	за текущий ремонт	17 082,00
	за управления МКД	88 826,40
	за коммунальные услуги	767 957,36
	за капитальный ремонт	-
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 176 063,57
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	169 341,13
	в том числе:	
	за содержание	47 527,96
	за текущий ремонт	2 381,16
	за управления МКД	12 382,02
	за коммунальные услуги	107 049,99