

ООО "Новая Ижора"

ИНН 7820315963

КПП 782001001

Адрес 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Полоцкая
(Славянка) ул, дом № 19, строение 1, пом. 54

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Ростовская (Славянка) ул, дом № 8, корпус 3

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	13 166,84
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	387 104,27
	в том числе:	
	за содержание	279 017,09
	за текущий ремонт	108 087,18
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	495 747,05
	в том числе:	
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	221 421,69
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	214 581,55
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка ТОП	34 038,53
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	5 815,63
	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых энергетических ресурсов	11 460,22
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	6 328,81
	Дополнительные услуги, выполненные сверхустановленной договором управления периодичностью, в том числе: (Обработка подъездов дезинфицирующими средствами)	2 100,62
4	Получено денежных средств от использования общего имущества МКД	13 200,69
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3+4стр.)	-82 275,25
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	-
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	123 079,10
	в том числе:	
	за содержание	27 860,18
	за текущий ремонт	10 792,63
	за управления МКД	6 080,25
	за коммунальные услуги	78 346,04
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 232 625,48
	в том числе:	
	за содержание	279 017,09
	за текущий ремонт	108 087,18
	за управления МКД	60 893,11
	за коммунальные услуги	784 628,10
	за капитальный ремонт	-
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	766 723,96
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	588 980,62
	в том числе:	
	за содержание	133 321,65
	за текущий ремонт	51 646,88
	за управления МКД	29 096,32
	за коммунальные услуги	374 915,78