

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ростовская улица (Славянка), дом 6, корпус 5, литера А.

город Санкт-Петербург

05 декабря 2018 года

Инициатор собрания: ООО «Новая Ижора» ОГРН1089847329648

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Период проведения собрания: с 30.10.2018 по 30.11.2018

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ростовская улица (Славянка), дом 6, корпус 5, литера А.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6817,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6817,2 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3525,50 голосов, что составляет 51,71% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр принявших участие во внеочередном собрании собственников (Приложение №4).

Кворум, установленный ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеется для решения всех вопросов повестки общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе места хранения протокола общего собрания собственников.
3. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и утверждение тарифа за пользование системы видеонаблюдения.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания Яковишина Дмитрия Олеговича, кв.55

Секретарь собрания Павлову Светлану Евгеньевну

Счетная комиссия в составе председателя и секретаря

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания Яковишин Дмитрий Олегович

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2966,06	145,53	413,91
84,13%	4,12%	11,75%

Секретарь собрания Павлова Светлана Евгеньевна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2966,06	145,53	413,91
84,13%	4,12%	11,75%

Счетная комиссия в составе председателя и секретаря

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2926,31	145,53	413,90
83,00%	4,12%	11,75%

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Яковишина Дмитрия Олеговича, Павлову Светлану Евгеньевну, секретарем собрания, счетную комиссию в составе председатель и секретарь.

2. Принятие решения о выборе места хранения протокола общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать в качестве места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3080,26	145,53	299,71
87,37%	4,12%	8,51%

РЕШИЛИ:

выбрать в качестве места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора».

3. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и утверждение тарифа за пользование системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять предложение управляющей организации о монтаже системы видеонаблюдения в помещениях общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ростовская (Славянка), дом 6, корпус 5, литера А без включения системы в состав общего имущества многоквартирного дома. В состав системы видеонаблюдения входит: 10 уличных IP камер (всепогодная, 3.0 mрix, ИК подсветка 20 м) расположенных по периметру здания; 5 внутренних IP камер (всепогодная, 3.0 mрix, ИК подсветка 20 м) для контроля за входом и площадкой первого этажа. Видеосервер рассчитан для хранения записей сроком на один месяц. Доступ к просмотру текущего изображения и архивных видеозаписей, возможен с любого устройства через сеть internet. Установить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 150 руб. с каждой квартиры в месяц с включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3124,36	382,13	19,01
88,62%	10,83 %	0,55%

РЕШИЛИ:

принять предложение управляющей организации о монтаже системы видеонаблюдения в помещениях общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ростовская (Славянка), дом 6, корпус 5, литера А без включения системы в состав общего имущества многоквартирного дома. В состав системы видеонаблюдения входит: 10 уличных IP камер (всепогодная, 3.0 mрix, ИК подсветка 20м) расположенных по периметру здания; 5 внутренних IP камер (всепогодная, 3.0 mрix, ИК подсветка 20м) для контроля за входом и площадкой первого этажа. Видеосервер рассчитан для хранения записей сроком на один месяц. Доступ к просмотру текущего изображения и архивных видеозаписей, возможен с любого устройства через сеть internet. Установить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 150 руб. с каждой квартиры в месяц с включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 4 листа;
2. Реестр собственников помещений присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ростовская (Славянка), дом 6, корпус 5, литера А (Приложение №2) – 1 лист;
3. Реестр принявших участие во внеочередном собрании собственников (Приложение №4) – 2 листа;
4. Бюллетени для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 111 листов;
5. Копия доверенности Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга №38 от 21.03.2018 – 1 лист;
6. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 лист.

Председатель собрания

5.12.2018

Д.О. Яковишин

Секретарь собрания

С.Е. Павлова
05.12.2018