

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Полоцкая улица (Славянка), дом 15, корпус 3, литера А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

01 июля 2019 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, улица Полоцкая (Славянка), дом 15, корпус 3, литера А, у 2 парадной (подъезда).

Дата проведения собрания: очный этап собрания состоялся «14» мая 2019 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут; заочный этап собрания состоялся в период с 20 часов 00 минут «14» мая 2019 года до 23 часов 00 минут «30» июня 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2019 года до 23 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: «01» июля 2019 г., г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, улица Полоцкая, дом 19, строение 1, кабинет № 61.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Полоцкая (Славянка), дом 15, корпус 3, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: ООО «Новая Ижора» ОГРН1089847329648

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6 669,70 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 669,70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Присутствовали на очном этапе собрания, собственники помещений согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4 587,72 голосов, что составляет 68,78 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно реестру принявших участие во внеочередном собрании собственников - Приложение №3 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Принятие решения об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о выборе места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по утверждению плана текущего ремонта.
10. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и утверждение тарифа за пользование системы видеонаблюдения.

1. По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Воронова Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания: Воронова Алексея Валентиновича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4496,24	98,01%	57,10	1,24%	34,38	0,75%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - «Принятие решения об избрании председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений: Воронова Алексея Валентиновича.

2. По второму вопросу: Принятие решения об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Воронова Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарём общего собрания: Павлову Светлану Евгеньевну

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4381,64	95,51%	57,10	1,24%	148,98	3,25%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Принятие решения об избрании секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений Павлову Светлану Евгеньевну.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Воронова Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе председателя и секретаря.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4381,64	95,51%	57,10	1,24%	148,98	3,25%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принятие решения об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений» - избрать счетную комиссию в составе председателя и секретаря.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе места хранения копий протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Воронова Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4496,24	98,01%	57,10	1,24%	34,38	0,75%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о выборе места хранения копий протокола общего собрания собственников» - выбрать в качестве места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора».

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Воронова Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4381,64	95,51%	57,10	1,24%	148,98	3,25%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома» - утвердить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Воронова Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить членов совета многоквартирного дома: Воронова Алексея Валентиновича, кв. 60; Романову Наталью Юрьевну, кв. 89; Орлову Снежану Дмитриевну, кв.96.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4496,24	98,01%	57,10	1,24%	34,38	0,75%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома» - утвердить членов совета многоквартирного дома: Воронова Алексея Валентиновича, кв. 60; Романову Наталью Юрьевну, кв. 89; Орлову Снежану Дмитриевну, кв.96.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Воронова Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем совета многоквартирного дома из членов совета многоквартирного дома: Воронова Алексея Валентиновича, кв.60.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4381,64	95,51%	57,10	1,24%	148,98	3,25%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принятие решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома» - выбрать председателем совета многоквартирного дома из членов совета многоквартирного дома: Воронова Алексея Валентиновича, кв.60.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Воронова Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок действия Совета МКД - 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия изменения состава совета многоквартирного дома или другого решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4484,78	97,76%	57,10	1,24%	45,84	1,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принятие решения об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома» - утвердить срок действия Совета МКД - 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия изменения состава совета многоквартирного дома или другого решения общего собрания собственников помещений.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по утверждению плана текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Воронова Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем (плановом) ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4288,44	93,48%	57,10	1,24%	242,18	5,28%
64,29 % от общей площади МКД					

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принятие решения о наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по утверждению плана текущего ремонта» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем (плановом) ремонте общего имущества в многоквартирном доме

10. По десятому вопросу: Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и утверждение тарифа за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Воронова Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять предложение управляющей организации о монтаже системы видеонаблюдения в помещениях общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, улица Полоцкая (Славянка), дом 15, корпус 3, литера А без включения системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома. В состав системы видеонаблюдения входит: 5 уличных IP камер (всепогодная, 3.0 mрix, ИК подсветка 20 м) расположенных по периметру здания; 5 внутренних IP камер (вандалозащищенные, 2.0 mрix, ИК подсветка 20 м) для контроля за входом и площадкой первого этажа; 3 внутренних лифтовых камер (вандалозащищенные, 1.0 mрix, ИК подсветка 10 м). Видеосервер рассчитан для хранения записей сроком на один месяц. Доступ к просмотру текущего изображения и архивных видеозаписей, возможен с любого устройства через сеть internet. Установить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 150 руб. с каждой квартиры в месяц с включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4239,34	92,41%	206,60	4,50%	141,78	3,09%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и утверждение тарифа за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения» - принять предложение управляющей организации о монтаже системы видеонаблюдения в помещениях общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, улица Полоцкая (Славянка), дом 15, корпус 3, литера А без включения системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома. В состав системы видеонаблюдения входит: 5 уличных IP камер (всепогодная, 3.0 mрix, ИК подсветка 20 м) расположенных по периметру здания; 5 внутренних IP камер (вандалозащищенные, 2.0 mрix, ИК подсветка 20 м) для контроля за входом и площадкой первого этажа; 3 внутренних лифтовых камер (вандалозащищенные, 1.0 mрix, ИК подсветка 10 м). Видеосервер рассчитан для хранения записей сроком на один месяц. Доступ к просмотру текущего изображения и архивных видеозаписей, возможен с любого устройства через сеть internet. Установить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 150 руб. с каждой квартиры в месяц с включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Полоцкая улица (Славянка), дом 15, корпус 3, литера А (Приложение №1) – 7 листов;
2. Список присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №2) – 1 лист;
3. Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (Приложение №3) – 5 листов;
4. Бюллетени для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Полоцкая улица (Славянка), дом 15, корпус 3, литера А – 126 листов;
5. Копия доверенности Министерства обороны Российской Федерации №78 АБ 3384288 от 28.08.2017 – 1 лист;
6. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Полоцкая улица (Славянка), дом 15, корпус 3, литера А – 1 лист.

Председатель собрания

А.В. Воронов
01.07.2019г.

Секретарь собрания

С.Е. Павлова
01.07.2019

