

**КОПИЯ**

Протокол №1  
общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары,  
Ростовская улица, дом 13-15

г. Санкт-Петербург

«10» октября 2013 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме «10» октября 2013 года.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Автомобильная, д.3.

Время начала проведения собрания: 10 час. 10 мин.

Общее количество собственников помещений, согласно уведомлениям Управления Росреестра Санкт-Петербурга, являющимся приложением №1 к настоящему Протоколу – 1381.

Собственники помещений, не присутствующие на собрании – таковых нет.

Общее количество голосов, которыми обладают отсутствующие на собрании собственники – 0.

Итого на общем собрании присутствует собственник, владеющий 100% жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

Всего на общем собрании присутствовал собственник, обладающий 100% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 161 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, собрание правомочно.

В качестве приглашенного лица, не имеющего право голоса, на собрании присутствовал представитель управляющей компании ООО «Новая Ижора» Карачаров А.С. (действующий по доверенности).

Повестка собрания.

1. Выбор председателя и секретаря проводимого внеочередного собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение состава общего имущества дома.
5. Утверждение стоимости, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
6. Утверждение формы и условий договора управления.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
8. Определение места хранения оригиналов документов по вопросам общих собраний.
9. Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений осуществлять контроль исполнения договора управления.
10. Определение порядка использования общего имущества дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям.
11. Расходование средств, вырученных от использования общего имущества дома.

Результаты голосования.

По первому вопросу «Выбор председателя и секретаря проводимого внеочередного собрания».

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Генерального директора ООО «ДСК «Славянский», ИНН 7838359432 – Черных А.С.

За» - 100 % голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

В качестве секретаря собрания предложена кандидатура Подпасковой А.А.  
За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

**Принятое решение:** Избрать председателем собрания Генерального директора ООО «ДСК «Славянский» (ИНН 7838359432) Черных А.С, избрать секретарем собрания Подпаскову А.А.

По второму вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом».  
Предложен способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.  
За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

**Принятое решение:** Выбрать способом управления – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу «Выбор управляющей организации».

В качестве управляющей организации предложено общество с ограниченной ответственностью «Новая Ижора», ИНН 7820315963, юридический адрес: Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Автомобильная, д.3, лит. Б.

Передать МКД на обслуживание управляющей организации с «14» октября 2013 года.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов; »

**Принятое решение:** Выбрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Новая Ижора», ИНН 7820315963, юридический адрес: Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Автомобильная, д.3.

Передать МКД на обслуживание ООО «Новая Ижора» с «14» октября 2013 года.

По четвертому вопросу «Утверждение состава общего имущества дома».  
Предложено утвердить состав общего имущества дома согласно приложению №2 .  
За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

**Принятое решение:** Состав общего имущества дома утвердить.

По пятому вопросу «Утверждение стоимости, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома».

Предложено утвердить стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в объемах и размере, утвержденном Правительством Санкт-Петербурга в период действия договора управления.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

**Принятое решение:** Стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в объемах и размере, утвержденном Правительством Санкт-Петербурга для соответствующего типа дома в период действия договора управления утвердить.

По шестому вопросу «Утверждение формы и условий договора управления».  
Предложено утвердить форму и условия договора управления согласно приложению №3.  
За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

**Принятое решение:** Форму и условия договора управления утвердить.

По седьмому вопросу «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях».

Предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях путем размещения информации в подъездах на первом этаже дома.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

**Принятое решение:** Уведомлять собственников о принятых ими решениях путем размещения информации в подъездах на первом этаже дома

По восьмому вопросу «Определение места хранения оригиналов документов по вопросам общих собраний».

Предложено хранить оригиналы документов по вопросам общих собраний у инициатора собрания, копии протоколов общих собраний передавать в управляющую компанию.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

**Принятое решение:** Хранить оригиналы документов по вопросам общих собраний у инициатора собрания, копии протоколов общих собраний передавать в управляющую компанию.

По девятому вопросу «Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений осуществлять контроль исполнения договора управления».

Предложено в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений осуществлять контроль исполнения договора управления избрать исполнительный орган юридического лица – собственника помещений ООО «ДСК «Славянский» ИНН 7838359432.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

**Принятое решение:** В качестве лица, уполномоченного собственниками помещений осуществлять контроль исполнения договора управления избрать исполнительный орган юридического лица – собственника помещений ООО «ДСК «Славянский» ИНН 7838359432.

По десятому вопросу «Определение порядка использования общего имущества дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям».

Предложено определение порядка использования/частичного использования общего имущества дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения (в том числе определение мест установки оборудования и прокладки кабельных линий), установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах и на лестничных площадках, установке платежных терминалов по оплате коммунальных, жилищных услуг и прочих платежей; согласование мест и порядка размещения информационных щитов (вывесок), содержащих сведения о юридическом или физическом лице, индивидуальном предпринимателе, о виде их деятельности, режиме работы и прочей информации и (или) обозначающие места входа в помещения, занимаемые указанными лицами; размещение рекламных конструкций (с соблюдением требований законодательства), в том числе на земельном участке; вопросы согласования перевода жилого помещения в нежилое (и наоборот) с использованием либо без такового части общего имущества либо изменением его назначения, изменение функционального назначения нежилого помещения; прочих услуг, направленных на обслуживание собственников помещений многоквартирного дома; оказания услуг сторонним лицам и организациям с использованием части общего имущества многоквартирного дома; предоставление части общего имущества многоквартирного дома в пользование за плату - поручить управляющей организации ООО «Новая Ижора» с учетом технических особенностей общего имущества дома, для чего наделить общество правом заключать соответствующие договоры, выдавать согласие от лица собственников помещений на рыночных условиях.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Определение порядка использования общего имущества дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям поручить управляющей организации – ООО «Новая Ижора» ИНН 7820315963 с учетом технических особенностей общего имущества дома, для чего наделить его правом заключать соответствующие договоры от лица собственников помещений на рыночных условиях.

По одиннадцатому вопросу «Расходование средств, вырученных от использования общего имущества дома».

Предложено вырученные от использования общего имущества дома средства расходовать на поддержание надлежащего технического состояния общего имущества дома.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Вырученные от использования общего имущества дома средства расходовать на поддержание надлежащего технического состояния общего имущества дома.

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБРАНИЕМ, И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО НИМ ОГЛАШЕНЫ НА СОБРАНИИ.**

Замечаний по вопросу созыва, ведению собрания, подсчету голосов и иных претензий и требований, относящихся к порядку проведения собрания - не поступало.

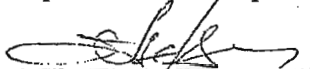
Повестка дня внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома рассмотрена полностью.

Собрание объявлено оконченным в 10 часов 20 минут.

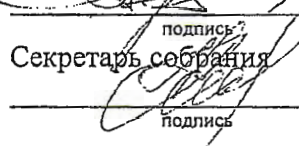
Протокол составлен «10» октября 2013 года.

Настоящий протокол содержится на 4 (Четырех) листах (не считая приложений к протоколу).

Председатель собрания:

 / Андрей Станиславович Черных/

Секретарь собрания

 / Александра Александровна Подпаскова/

Приложения к Протоколу:

1. Копия уведомления Управления Росреестра по Санкт-Петербургу о регистрации прав собственности на помещения.
2. Общая характеристика многоквартирного жилого дома.
3. Форма и условия договора управления.
4. Копия кадастрового паспорта на дом.