

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка,  
улица Ростовская д. 13-15 в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

26 октября 2017года

Срок проведения собрания: с 01 октября 2017 г. по 25 октября 2017 г. включительно.  
Последний день отправки решений о голосовании в заочной форме - 25.10.2017 до 24.00 часов.  
По адресу: 197110, Санкт-Петербург, ул.Пионерская, дом 46, пом.2-Н.

Собрание проводилось по инициативе собственника квартиры Львович Григория Семеновича, собственника квартиры № 938 (собственность, 78-78/006-78/118/005/2016-456/2 от 21.12.2016 года), для учета мнения собственников помещений многоквартирного дома с целью соблюдения требований ст.8 ч.4, ст.26 ч.2-4, ст.36,37,40, ст.44,45,46,47,48 ЖК РФ, постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006г. №1135 для принятия решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, улица Ростовская д. 13-15, собственником квартиры № 938 в части: устройства отдельного входа, на месте существующего оконного проема с разбором подоконной стены со стороны лицевого фасада здания, для дальнейшего перевода в нежилой фонд, с использованием под офисное помещение; использование части земельного участка для обустройства крыльца и дорожки.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 92765.5 кв. м, в том числе площадь помещений, находящихся в собственности Министерства обороны РФ составляет 77059.50м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 92765.5 кв.м.согласно Приложения №1 к настоящему Протоколу, что составляет 100 % общей площади в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

1 Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Председателем собрания - Кольцова Б.А.

Секретарем собрания -Белашеву Г.В.

Членами счетной комиссии:

Цветковского Д.Н.

Прокопенко П.Н.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председателем собрания - Кольцова Б.А.

ЗА – 92765.5 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Выбрать секретарем собрания Белашеву Г.В.

ЗА – 92765.5 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Выбрать членов счетной комиссии в лице:

Цветковского Д.Н.

ЗА – 92765.5 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Прокопенко П.Н.

ЗА – 92765.5 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

**Решение принято «ЗА» 100 % голосов. Утвердить кандидатуры.**

2. Принятие решения о хранении заполненных бланков решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома у инициатора собрания с передачей копий в управляющую компанию

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить, что хранение заполненных бланков решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициатора собрания с передачей копий в управляющую компанию дома.

ЗА – 92765.5 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

3. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственником кв. № 938 Львович Г.С. а именно:

- устройство отдельного входа, на месте существующего оконного проема с разбором подоконной стены со стороны лицевого фасада здания, для дальнейшего перевода в нежилой фонд, с использованием под офисное помещение.

-использование части земельного участка для обустройства крыльца и дорожки.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

- дать согласие на устройство входа на месте существующего оконного проема с разбором подоконной стены со стороны лицевого фасада здания, для дальнейшего перевода в нежилой фонд, с использованием под офисное помещение.

ЗА – 92765.5 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

- дать согласие на использование части земельного участка для обустройства крыльца и дорожки.

ЗА – 92765.5 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

**Решение принято «ЗА» 100 % голосов.**

Приложение №1 к настоящему Протоколу: список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, улица Ростовская д. 13-15 принявших участие в заочном голосовании с 01 октября 2017 г. по 25 октября 2017 г. включительно., на 10 (десять) листах.

Председатель собрания - Кольцов Б.А. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания – Белашева Г.В. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

Цепковскую В.Н. \_\_\_\_\_

Елютину Е.В. \_\_\_\_\_