

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**

**расположенного по адресу: г. Санкт Петербург. поселок Шушары,  
Славянка, Изборская ул.д.1 корп.1**

**, в форме очно-заочного голосования**

Санкт-Петербург  
13 сентября 2017 г.

**Место проведения собрания: г. Санкт Петербург. поселок Шушары, Славянка,  
Изборская ул.д.1 корп.1**

Дата проведения собрания: с 15-08- 2017 г. по 12-09-2017г

Собрание проведено по инициативе Исаева Джошгун Илтигам оглы - собственника кв. № 3, для учета мнения собственников помещений многоквартирного дома с целью соблюдения требований ст.8,ст.26,ч.2-4,ст.36,37,40,44,45,46,47,48 ЖК РФ, о пользовании общим имуществом собственников помещений по адресу: Санкт-Петербург, г. Санкт Петербург. поселок Шушары, Славянка, Изборская ул.д.1 корп.1

**а именно:** устройство отдельного входа, на месте существующего оконного проема с разбором подоконной стены со стороны лицевого фасада здания, для дальнейшего перевода в нежилой фонд, с использованием под магазин промышленных товаров.

-использование части земельного участка для обустройства дорожки.

-использование межэтажных подвальных перекрытий, для устройства входа.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 23815,87 кв. м полезной площади, площадь принадлежащая г. Санкт Петербург отсутствует

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 19529 кв.м., что составляет 82 % общей полезной площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.**

1. Процедурный вопрос:

-Избрание председателя и секретаря собрания.

-Избрание счетной комиссии собрания.

2. Принятие решения о хранении заполненных бланков решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома у инициатора собрания с передачей копий в управляющую компанию (ст.47 ЖК).

3. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственником кв. № 3 **Исаевым Джошгун Илтигам оглы** а именно:

- устройство отдельного входа, на месте существующего оконного проема с разбором подоконной стены со стороны лицевого фасада здания, для дальнейшего перевода в нежилой фонд, с использованием под магазин промышленных товаров.

-использование части земельного участка для обустройства дорожки.

-использование межэтажных подвальных перекрытий, для устройства входа.

1.Процедурные вопросы:

- Избрание председателя и секретаря собрания.
- Избрание счетной комиссии собрания.

Голосовали по предложенным кандидатурам:

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Председатель собрания Исаев Д.И. оглы	19529	0	0
Секретарь Кольякова Е.С.	19529	0	0

Счетная комиссия

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Исаев Д.И. оглы	19529	0	0
Кольякова Е.С.	19529	0	0

Решение принято 82 %

3. Принятие решения о хранении заполненных бланков решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома у инициатора собрания с передачей копий в управляющую компанию (ст.47 ЖК).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение принято % голосов
19529	0	0	82

Решение принято.

4. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственником кв. № 3 **Исаевым Джошгун Илтигам оглы** а именно:

- устройство отдельного входа, на месте существующего оконного проема с разбором подоконной стены со стороны лицевого фасада здания, для дальнейшего перевода в нежилой фонд, с использованием под магазин промышленных товаров.
- использование части земельного участка для обустройства дорожки.
- использование межэтажных подвальных перекрытий, для устройства входа.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение принято % голосов
19529	0	0	82

Решение принято 82%.

И Председатель собрания: **Исаев Д.И. оглы**  
Кол Секретарь собрания **Кольякова Е.С.**