

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка,  
Колпинское шоссе д.38 корп.1 в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

09 июня 2018года

Срок проведения собрания с 15 апреля 2018 г. по 08 июня 2018 г. включительно.  
Последний день отправки решений о голосовании в заочной форме - 08.06.2018 до 24.00 часов.  
По адресу: 197110, Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 46, пом. 2-Н.

Собрание проводилось по инициативе собственника квартиры Гареева Д.Р., собственника квартиры № 569, для учета мнения собственников помещений многоквартирного дома с целью соблюдения требований ст.8 ч.4, ст.26 ч.2-4, ст.36, 37, 40, ст.44, 45, 46, 47, 48 ЖК РФ, постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006г. №1135 для принятия решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе д.38 корп.1, собственником квартиры № 569 в части: устройства отдельного входа, на месте существующего оконного проема с разбором подоконной стены со стороны лицевого фасада здания, для дальнейшего перевода в нежилой фонд, с использованием под магазин промышленных товаров; использование части земельного участка для обустройства крыльца и дорожки.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 48677,70 кв. м, площадь помещений принадлежащая г. Санкт-Петербург отсутствует.

На момент проведения собрания собственность определена у собственников площадью 44731,80 м<sup>2</sup>, что и следует считать за 100% на момент проведения собрания.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 44731,80 кв.м.согласно Приложения №1 к настоящему Протоколу, что составляет 100 % общей площади в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

1 Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Председателем собрания - Гареева Д.Р.

Секретарем собрания - Дудниченко Н.Н.

Членами счетной комиссии:

Гареева Д.Р.

Дудниченко Н.Н.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председателем собрания - Гареева Д.Р.

ЗА – 44731,80 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Выбрать секретарем собрания Дудниченко Н.Н.

ЗА – 44731,80 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Выбрать членов счетной комиссии в лице:

Гареева Д.Р..

ЗА – 44731,80 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Дудниченко Н.Н.

ЗА – 44731,80 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

**Решение принято «ЗА» 100 % голосов. Утвердить кандидатуры.**

2. Принятие решения о хранении заполненных бланков решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома у инициатора собрания с передачей копий в управляющую компанию

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить, что хранение заполненных бланков решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициатора собрания с передачей копий в управляющую компанию дома.

ЗА – 44731,80 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

3 Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственником кв. № 569 Гареевым Д.Р. а именно:

- устройство отдельного входа, на месте существующего оконного проема с разбором подоконной стены со стороны лицевого фасада здания, для дальнейшего перевода в нежилой фонд, с использованием под промтоварный магазин.

-использование части земельного участка для обустройства крыльца и дорожки.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

- дать согласие на устройство входа на месте существующего оконного проема с разбором подоконной стены со стороны лицевого фасада здания, для дальнейшего перевода в нежилой фонд, с использованием под промтоварный магазин

ЗА – 44731,80 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

- дать согласие на использование части земельного участка для обустройства крыльца и дорожки.

ЗА – 44731,80 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

**Решение принято «ЗА» 100 % голосов.**

Приложение №1 к настоящему Протоколу: список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе д.38 корп.1 принявших участие в заочном голосовании с 15 апреля 2018 г. по 08 июня 2018 г. включительно, на 38(Тридцати восьми) листах.

Председатель собрания - - Гареев Д.Р. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания – Дудниченко Н.Н. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

Гареев Д.Р. \_\_\_\_\_

Дудниченко Н.Н. \_\_\_\_\_