

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары,
Ростовская улица, дом 21, корпус 1.

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2012 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме
«30» октября 2012 года.

Повестка собрания.

1. Выбор председателя и секретаря проводимого внеочередного собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение состава общего имущества дома.
5. Утверждение стоимости, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
6. Утверждение формы и условий договора управления.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
8. Определение места хранения оригиналов документов по вопросам общих собраний.
9. Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений осуществлять контроль исполнения договора управления.
10. Определение порядка использования общего имущества дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям.
11. Расходование средств, вырученных от использования общего имущества дома.

Присутствовали, согласно уведомлениям Управления Росреестра Санкт-Петербурга, являющимся приложением к настоящему Протоколу:

- собственник жилых помещений в количестве 295 квартир;
- собственник нежилых помещений в многоквартирном доме в количестве 3 помещения.

Итого на общем собрании присутствует собственник, владеющий 100% жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме

Всего на общем собрании присутствовало собственников, обладающих 100% голосов от общего числа голосов. В соответствии со ст. 161 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, собрание правомочно.

В качестве приглашенного лица на собрании присутствовал представитель управляющей компании ООО «Новая Ижора» Карачаров А.С. (действующий по доверенности).

Результаты голосования.

По первому вопросу «Выбор председателя и секретаря проводимого внеочередного собрания».

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Генерального директора ООО «ДСК «Славянский», ИНН 7838359432 – Черных А.С.

За» - 100 % голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

В качестве секретаря собрания предложена кандидатура Лавренович О.Ф.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Избрать председателем собрания Генерального директора ООО «ДСК «Славянский», ИНН 7838359432 Черных А.С, избрать секретарем собрания Лавренович О.Ф.

По второму вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом».
Предложен способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Выбрать способом управления – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу «Выбор управляющей организации».

В качестве управляющей организации предложена ООО «Новая Ижора» ИНН 7820315963. Передать МКД в управление обществу с «01» ноября 2012 года.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Выбрать управляющей организацией ООО «Новая Ижора» ИНН 7820315963. Передать МКД в управление обществу с «01» ноября 2012 года.

По четвертому вопросу «Утверждение состава общего имущества дома».

Предложено утвердить состав общего имущества дома согласно приложению №2 .

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Состав общего имущества дома утвердить.

По пятому вопросу «Утверждение стоимости, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома».

Предложено утвердить стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в объемах и размере, утвержденном Правительством Санкт-Петербурга в период действия договора управления.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в объемах и размере, утвержденном Правительством Санкт-Петербурга для соответствующего типа дома в период действия договора управления утвердить.

По шестому вопросу «Утверждение формы и условий договора управления».

Предложено утвердить форму и условия договора управления согласно приложению №1.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Форму и условия договора управления утвердить.

По седьмому вопросу «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях».

Предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях путем размещения информации в подъездах на первом этаже дома.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Уведомлять собственников о принятых ими решениях путем размещения информации в подъездах на первом этаже дома

По восьмому вопросу «Определение места хранения оригиналов документов по вопросам общих собраний».

Предложено хранить оригиналы документов по вопросам общих собраний у инициатора собрания, копии протоколов общих собраний передавать в управляющую компанию.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Хранить оригиналы документов по вопросам общих собраний у инициатора собрания, копии протоколов общих собраний передавать в управляющую компанию.

По девятому вопросу «Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений осуществлять контроль исполнения договора управления».

Предложено в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений осуществлять контроль исполнения договора управления избрать исполнительный орган юридического лица – собственника помещений ООО «ДСК «Славянский» ИНН 7838359432.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: В качестве лица, уполномоченного собственниками помещений осуществлять контроль исполнения договора управления избрать исполнительный орган юридического лица – собственника помещений ООО «ДСК «Славянский» ИНН 7838359432.

По десятому вопросу «Определение порядка использования общего имущества дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям».

Предложено определение порядка использования общего имущества дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям поручить управляющей организации – ООО «Новая Ижора» с учетом технических особенностей общего имущества дома, для чего наделить общество правом заключать соответствующие договоры от лица собственников помещений на рыночных условиях.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Определение порядка использования общего имущества дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям поручить управляющей организации – ООО «Новая Ижора» ИНН 7820315963 с учетом технических особенностей общего имущества дома, для чего наделить его правом заключать соответствующие договоры от лица собственников помещений на рыночных условиях.


По одиннадцатому вопросу «Расходование средств, вырученных от использования общего имущества дома».

Предложено вырученные от использования общего имущества дома средства расходовать на поддержание надлежащего технического состояния общего имущества дома.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Вырученные от использования общего имущества дома средства расходовать на поддержание надлежащего технического состояния общего имущества дома.

Председатель комиссии:


подпись / Андрей Станиславович Черных/
Секретарь комиссии


подпись / Ольга Федоровна Лавренович/