

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ростовская (Славянка) ул., д.27 литера А

город Санкт-Петербург

20 февраля 2018 года

Инициатор собрания: ООО «Новая Ижора» ОГРН1089847329648

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Период проведения собрания: с 13.01.2018 по 10.02.2018

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ростовская (Славянка) ул., д.27, литера А

Общая площадь многоквартирного дома составляет 37 092 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 37 092 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 9493,23 голосов, что составляет 25,59% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр принявших участие во внеочередном собрании собственников (Приложение №4).

Кворум, установленный ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации, отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе места хранения протокола общего собрания собственников.
3. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома
5. Принятие решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по утверждению плана текущего ремонта.
8. Принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и размера платы услуг данного перечня.
9. Принятие решения об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома;
10. Принятие решения об утверждении способа направления управляющей организацией квитанций оплаты жилищно-коммунальных услуг.
11. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом. (либо новой редакции договора).
12. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и утверждение тарифа за пользование системы видеонаблюдения.

Инициатор общего собрания собственников

ООО «Новая Ижора»,

Генеральный директор



И.В. Коптелов